

杭土资(西)预[2015]015号

关于云谷国际公学(暂定名)项目建设用地的预审意见

杭州市西湖区集镇建设总指挥部:

你单位送审的《云谷国际公学(暂定名)项目建设用地预审申请表》及有关资料收悉。根据《中华人民共和国土地管理法》第五十二条、《建设项目用地预审管理办法》(中华人民共和国国土资源部令第42号)等有关法律、政策规定,经审查,对该建设项目用地提出如下预审意见:

1、该项目地块编号为010600060(2015)0015。项目已经杭州市西湖区发展改革和经济局项目建议书批复(西发改审[2015]80号),拟定总投资约12.766亿元,拟同意开展项目前期工作。

2、根据《用地规划意见》[项目编号:8201500527],该项目位于西湖区;根据《杭州市土地利用总体规划(2006-2020年)》,该项目部分选址位于有条件建设区,根据《浙江省土地利用总体规划条例》规定,需对土地利用总体规划进行局部修改,待规划局部修改方案经有批准权机关依法批准后,再办理相关用地审批手续。

3、根据土地预测绘成果,拟用地总规模约21.3088公顷,

涉及新增建设用地 17.3689 公顷，其中占用农用地 15.7393 公顷（含耕地 13.9281 公顷）。项目涉及新增建设用地需报省政府审批。在用地报批前需纳入年度新增建设用地项目计划，你单位应落实好新增建设用地指标、补充耕地资金、征地补偿费等工作。

该项目涉及占用旱地 2.5158 公顷，质量等级 6 级，水田 11.4123 公顷，质量等级 6 级，你单位应在项目用地报批前，按照‘先补后占’、‘占水田补水田’要求，落实补充耕地资金，筹措补充耕地指标，制定补充耕地方案，补充的耕地必须做到数量相等、质量相当。

4、该地块用于学校建设，应本着节约集约用地原则，合理控制用地规模。项目符合划拨目录要求，拟以划拨方式供地。若改变用途，则按国家及省、市有关规定办理。

5、根据杭州市区地质灾害防治规划图，该建设项目位于地质灾害（不）易发区，依法（不）要求进行地质灾害危险性评估。

6、根据《杭州市区（不含萧山、余杭）土地利用总体规划范围矿产资源分布情况调查报告》，该建设项目红线范围内有（无）矿产资源（甲类）压覆，有（无）开挖山体，开采砂、石、土类矿产资源情况。

7、你单位应依法对拟占用土地的原土地所有者和使用者的安置补偿，并按法定程序和要求办理具体建设项目用地审批手续，未经批准，不得使用土地。

8、本意见自批准之日起二年内未取得建设项目批准、核

准文件，可在有效期届满三十日前提出延期申请，逾期未申请或延期手续未获批准的本预审意见失效。已经预审的项目，如需对项目主体、名称、用途、选址等进行重大调整的，应当重新申请预审。



主题词：土地 建设用地 预审 意见

抄送：省国土资源厅。

市发展和改革委员会，市规划局，市环保局。

杭州市西湖区人民政府，杭州市国土资源局西湖分局。

杭州市国土资源局

2015年12月14日印发