

## 四、土地征收方案



单位：公顷、万元、万元/公顷

|              |          |  |             |             |
|--------------|----------|--|-------------|-------------|
| 被征收土地涉及的权属单位 | 乡(镇)     | 太阳镇,於潜镇,潜川镇  |             |             |
|              | 行政村      | 登村,横路村,寨村,方元村,横鑫村,凌口桥村,民幸村,昔口村,下埠村,金家村,古竺村,南山村,堰口村,百园村,城后村,乐平村,麻车埠村,七坑村,外伍村,伍村,牧亭村 |             |             |
| 征收集体土地面积     | 269.3634 | 权属状况   | 太阳镇,於潜镇,潜川镇 |             |
| 按区片综合价补偿     |          |  |             |             |
| 区片级别         | 地类       | 面积   | 区片综合价标准     | 征地补偿费       |
| 二级区片         | 林地       | 3.9503   | 57          | 225.1671    |
| 二级区片         | 未利用地     | 0.6464   | 57          | 36.8448     |
| 二级区片         | 耕地       | 2.6833   | 97.5        | 261.62175   |
| 二级区片         | 其他农用地    | 1.8531   | 97.5        | 180.67725   |
| 二级区片         | 建设用地     | 0.9092   | 97.5        | 88.647      |
| 三级区片         | 耕地       | 109.9426   | 67.5        | 7421.1255   |
| 三级区片         | 林地       | 92.7843  | 40.5        | 3757.76415  |
| 三级区片         | 建设用地     | 11.8835  | 67.5        | 802.13625   |
| 三级区片         | 其他农用地    | 43.7246  | 67.5        | 2951.4105   |
| 三级区片         | 未利用地     | 0.9861   | 40.5        | 39.93705    |
| 面积合计         |          | 269.3634   | 征地补偿费小计     | 15765.33135 |



| 其他补偿安置费用           |   |                |          |
|--------------------|---|----------------|----------|
| 政府承担的被征地农民基本生活保障资金 | 1298.7  | 青苗补偿费          | 0        |
| 地上附着物补偿            | 0   | 其他补偿费用         | 0        |
| 征地总费用(万元)          | 17064.03135   | 每公顷征地费用(万元/公顷) | 63.34948 |
| 需安置的农业人口数(人)       | 1956  | 需安置的劳动力人数(人)   | 1369     |
| 安置途径               | 货币安置<br>(发放安置补助费)   | 1956           | 人        |
|                    | 农业安置<br>(开发安置)  | 1956           | 人        |
|                    | 社会保险安置  | 1665           | 人        |
|                    | 留地安置<br>(留地留物业安置)   | 0              |          |
|                    | 用的单位安置  | 0              |          |
|                    | 征地款入股安置   | 0              |          |
|                    | 其他安置  |                |          |
| 备注                 | <p>1、征地补偿标准按杭州市临安区人民政府2017年11月17日重新公布的现行征地补偿费用标准(临政函(2017)80号)执行,符合不低于省政府规定的征地补偿最低区片综合价标准的要求,青苗和地上附着物按实补偿;</p> <p>2、基本生活保障制度按临政发(2003)255号、临政发(2005)354号文件建立;</p> <p>3、本次征地前村人均耕地0.2074亩~1.2959亩,征地后人均耕地0.2070亩~1.2331亩;</p> <p>4、根据临政函[2013]131号文件,明确参加被征地农民基本生活保障制度的实施对象为16周岁以上人员,按照省、市及县有关土地征收最新文件标准执行,被征地农民养老保障符合“人地对应、即征即保”的要求,本项目需安置的1956个农业人口中有291人不符合参保要求,因此社会保险安置为1665人。</p> |                |          |

---

填报责任人：

石磊



审核责任人：

汤明伟

