

供地方案



计量单位:公顷、万元

建设用地项目名称		临金高速公路临安至建德段工程					
建设用地单位名称		浙江杭宣高速公路有限公司					
总面积		487.252			公顷		
申请用地面积	分期建设项目申请用地	第一期:		487.252 公顷			
		第二期:		0 公顷			
		第三期:		0 公顷			
		第四期:		0 公顷			
面积合计		487.252			公顷		
本期拟供用地	序号	功能分区	面积(公顷)			指标控制面积	指标对应条件
			合计	新增用地	原有用地(改扩建项目)		
	1	路基用地	178.9931	178.9931		248.6822	路基宽度为26m的II类地形地区高速公路双向四车道
	2	桥梁用地	51.2632	51.2632		58.282	桥梁上部构造的建筑宽度*(桥梁跨径长度-桥下常水位时的水面宽度)
	3	隧道用地	11.1884	11.1884		25.0441	四车道高速公路连拱隧道V类短、中长隧道用地
	4	互通用地	178.6026	178.6026		220.0003	III型(四肢)枢纽式互通,单喇叭形一般互通式、菱形(四肢)
	5	收费站用地	4.3275	4.3275		4.8	匝道收费站0.6公顷/座
	6	连接线用地	41.0886	41.0886		51.3485	III类地形区一级公路标准,路基宽度12m、30m
	7	服务设施用地	13.792	13.792		14.7333	服务区6.5333公顷/处、停车区1.6667公顷/处
	8	养护设施用地	5.7566	5.7566		6.1332	养护工区2座、2.5333公顷/座、隧道养护管理站2处,0.5333公顷/处

9	管理中心用地	1.6	1.6		1.7333	1.7333公顷/处
10	超限检查站用地	0.64	0.64		4	每处不超过4公顷



供地序号	设定用途	供地面积(公顷)	提供方式	评估价格(元/平方米)	拟议单价(元/平方米)	金额(万元)	用地年限
1	交通用地	178.9931	划拨				
2	交通用地	51.2632	划拨				
3	交通用地	11.1884	划拨				
4	交通用地	178.6026	划拨				
5	交通用地	4.3275	划拨				
6	交通用地	41.0886	划拨				
7	交通用地	13.792	有偿使用				
8	交通用地	5.7566	划拨				
9	交通用地	1.6	划拨				
10	交通用地	0.64	划拨				
建设用地指标适用情况及有关情况说明	<p>情况说明：</p> <p>一、该项目属于省重点交通运输建设项目，已列入《浙江省综合交通运输发展“十三五”规划的通知》(浙政办发[2016] 118号)。项目建设对完善区域综合运输网络，促进地方经济社会发展具有重要意义。二、主线全长约85.523公里，同步建设於潜枢纽、潜川互通、分水互通、瑶琳互通连接线4条，长约12.6公里，总投资206.4830亿元，全线设枢纽互通2处、一般互通7处、互通收费站8处、服务区2处、停车区1处、养护工区2处、管理中心1处、隧道管理站2处、超限检查站1处。同步建设於潜枢纽、潜川互通、分水互通、瑶琳互通连接线4条。三、路基用地178.9931公顷，桥梁用地51.2632公顷，隧道用地11.1884公顷，互通用地178.6026公顷，沿线设施用地26.1161公顷(其中收费站管理设施用地4.3275公顷，服务设施用地13.7920公顷，养护设施用地5.7566公顷，管理中心用地1.6000公顷，超限检查站用地0.6400公顷)，连接线41.0886公顷。建设标准和建设内容符合国家政策。四、依据国家产业政策目录和《限制用地目录》、《禁止用地目录》等规定，项目符合国家产业政策和供地政策；该项目中473.4600公顷属于公路配套工程建设，土地用途为公路用地，符合《划拨用地目录》的规定，拟采取划拨方式供地；另有12.1253公顷服务区用地及1.6667公顷停车区用地采取有偿使用方式供地。</p>						
	填表责任人：	金佳玮	审核责任人：	陈波			

金佳玮

陈波

